

区政・市政の最新ニュースをおとどけします！

天王寺区民ニュース

MOTTO EGAO AFURERU TENNOJI-KU O MEZASHITE !!

天王寺区を

日本一の

文教地域へ！

Vol.10

2025年
7月1日発行
WE LOVE TENNOJI-KU

須藤の残り任期は**1年9ヶ月！**

それまでに実現したい

3つの政策

ぜひご協力をお願いします！

前回の統一地方選挙から早二年経ち、須藤の任期も残り1年9カ月となりました。区民の皆様からの声をまとめ、**大きな政策として3つを実現**していきたいと思います。

1 旧六万体式市営住宅跡地に**スーパー**を誘致しよう！

旧六万体式市営住宅の閉鎖に伴い2023年3月にスーパーアプロが撤退。現在は取り壊しが進み更地となっています。六万体式のスーパーは、四天王寺ライフや上本町の商業施設の中間地点であり、ぽっかりと生鮮食品の買い物場所がなくなっていました。地域住民より

陳情を頂き、**旧市営住宅の跡地にはスーパーを誘致する活動**を進めています！当初は誘致に否定的であった大阪市も、議会答弁を経て誘致に向けて調整を進めています！**都会の買い物難民化を解決**しましょう！



2 天王寺区に**オンデマンドバス**の導入を実現しよう！

オンデマンドバスとは、タクシーとバスの両方の性質を持った**新しい乗り物**です。スマートフォンから**最寄りの停留所を指定**し、**降りたい停留所を指定**することで移動ができます。**停留所は区内80ヶ所程度を想定**しており、どの地域でも気軽に乗車できる設計を取っています。坂が多い

天王寺区。東西の移動軸が手薄な天王寺区。子育て世代も高齢者も多く、特に真夏の移動は本当に大変です。区内PTAより要望を受け、誘致に向けて調整をしています！早ければ2025年10月頃より導入が進むかもしれません！ぜひ、**第三の移動手段を天王寺区に導入**しましょう！



第三の移動手段

どの地域でも気軽に乗車
画像はイメージです

3 旧環境科学研究所跡地を**区民グランド**へ整備しよう！

旧環境科学研究所は玉造筋沿いにある**大規模未利用地※**です。旧環境科学研究所は2018年に閉鎖され、以降は大阪市として活用方針もなく、取り壊しもされず廃墟化しています。当地は天王寺区最大の未利用地であり、この場所が仮に売却され大規模マンションが建設されれば、近隣の小中学校のキャパシティを大幅に超え、教育インフラが崩壊してしまいます。一方で、東上町や細工谷には一軒家

が密集し、**防災の観点からも一時避難場所の確保**が必要です。また、桃陽小学校においては令和11年より校舎の増改築により校庭に仮設校舎が建ち、以降2年半グラウンドが使用できなくなります。地域インフラ、防災、桃陽小学校の増改築を踏まえ、早期の取り壊しと**グランドの整備**を要望しています。

※未利用地とは大阪市が所有しており、その中でも現時点で活用がなされていない土地の事です



みなさんこんにちは。
大阪市議員の須藤しょうたです。
あっという間に7月となり、連日の猛暑が続いています。

外出される際は帽子や日傘など、日光を遮断できる服装でお過ごしください！

天王寺区を
日本一の
文教地域へ

1992年
(平成4年)
生まれ

大阪市議員 天王寺区選出

すどう
須藤しょうた

X (ツイッター)
@sudo_shota



※日々の活動をSNSで発信中！
ぜひご覧ください！！

※デバイスによっては読み取れない場合があります

政策実現に向けて！
NEW

特設サイト開設！

以上の3つを実現するために「天王寺区を日本一の文教地域へ特設サイト」を立ち上げました！
より詳しく・わかりやすく説明した短編アニメーションを掲載し、オンライン署名機能も付与しています。ぜひ、皆様ご視聴と署名へのご協力をよろしくお願いします！

オンライン署名に
ご協力下さい！



<https://sspo.jp/tennoji-project/>

「特区民泊」で地域住民とのトラブルが多発！

日本全国の特区民泊の内 **95%**が**大阪市**に**集中**する訳

最近、市政事務所に最も多く寄せられる市政相談が民泊関係です。大阪市では大阪関西万博によるインバウンドの増加に伴い、毎月数百件の民泊開業が進んでいます。

なぜここまで、大阪市に民泊が爆増しているのでしょうか。



結論

国家戦略特区への指定＋経営管理ビザの緩和＋大阪関西万博の需要増のため

まず、**大阪府は国家戦略特区に指定**されています。これは大阪府が要望し、外貨獲得と経済成長を実現するための特区措置です。この中の一つとして民泊の開業・営業条件が緩和されました。また、**経営管理ビザも緩和**され、500万円以上

の資本金がある企業役員であれば居住ビザが降ります。つまり、特区民泊を生業として500万円以上の会社を創業すれば、数年間のビザ(居住滞在)が発行されます。それに合わせて、**万博によるインバウンド需要の増加**が後押しし、戦略特区民泊の内、

日本の**95%の民泊**が**大阪市**に開業されています。また、**此花区では200室規模の民泊(もはやホテル)**が建設され**地域住民と大きなトラブル**となっています。次号では、より詳しく解説と対応策をお伝えしていきます。

事務所便り

大阪市長
須藤しょうた 市政事務所
いしざき もとたか
石崎 基隆

天王寺区の皆さまへ

いつも地域の安心・安全のためにご協力いただき、心より感謝申し上げます。

大阪市長 須藤事務所の石崎でございます。

区政ニュース7月号では、大阪府内で深刻化している「特殊詐欺」について、皆さまにぜひ知っていただきたい情報と対策をお伝えします。

！大阪府での特殊詐欺被害、過去最悪の水準に

令和6年(2024年)、大阪府内の特殊詐欺による被害件数は2,658件、被害総額は約64億円にのぼり、過去最多を更新しました。(前年比+2件、

+27億円)特に大阪市内でも**高齢者の方を中心とした被害**が相次いでおり、**大阪府警でも大きな課題**として取り上げられています。こんな手口に
ご注意を！☑「医療費の還付金がある」とATMへ誘導
市役所や年金機構を装い、「手続きすれば医療費が戻る」と言ってATM操作をさせる還付金詐欺☑「警察です」と言って警察を語る
警察官を名乗って電話をかけ、個人情報やお金をだまし取る詐欺。☑「身内が事故を起こした」などとお金を要求
警察や弁護士を名乗り、現金やキャッシュカードを取りに来るオレオレ詐欺。☑ SNSを使った投資詐欺
SNSなどで投資話を持ちかけ幅広い年齢層の方から大金をだまし取る詐欺。大阪府・市
による対策市民の皆さまを守るため、大阪府や大阪市では右記のような対策を進めています。
また、地域の見守りネットワークや自治会とも連携し、詐欺被害の防止に取り組んでいます。

- 高齢者のATM通話制限(条例改正により施行予定)
- 金融機関やコンビニでの振込・電子マネー購入時の注意喚起の強化
- 警察・自治体による詐欺防止啓発の拡充



特殊詐欺のほとんどは、皆様に冷静な判断をさせない為に「不安にさせ、焦らせる手口」です。

「今すぐ振り込んで」「キャッシュカードを渡して」と言われた時こそ、一呼吸おいて、まずは周囲に相談してください。

少しでもおかしいと感じたら、すぐに誰かに相談を！
(家族やご近所、区役所、警察に相談)
それが、詐欺被害を防ぐ一番の方法です！！

引き続き、皆さまの暮らしを支える議員事務所として日々努めて参りますので、どうぞよろしくお願いいたします。

※この内容は公的資料(大阪府・大阪市・大阪府警)、報道資料をもとに構成しております。

本紙は掲載の皆様の協賛・取材協力により、制作されております

蓮美幼児学園

(株)上野製作所

平岡 弘章(個人)

(一社)地域共創会議

(株)VALT

垪 明弘(個人)

サンエール住宅(株)

(株)千勝不動産

高添 航太郎(個人)

(株)椿井

※順不同

区民ニュースにご協力いただける団体様がありましたら、須藤しょうた市政事務所へご連絡ください。

発行者

大阪市長 須藤しょうた

すどう

須藤しょうた

ホームページやSNSで最新情報発信中！！

公式ホームページ
sspo.jpX(ツイッター)
@sudo_shota

本紙に関するお問い合わせ先

須藤しょうた市政事務所

〒543-0026
大阪市天王寺区東上町9-15 アバンテ東上町2F
TEL 06-6710-4544

※デバイスによっては読み取れない場合があります